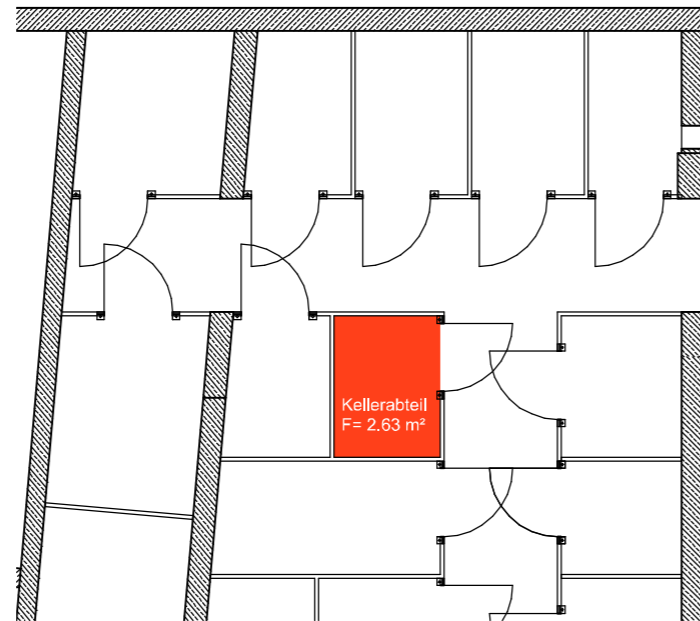
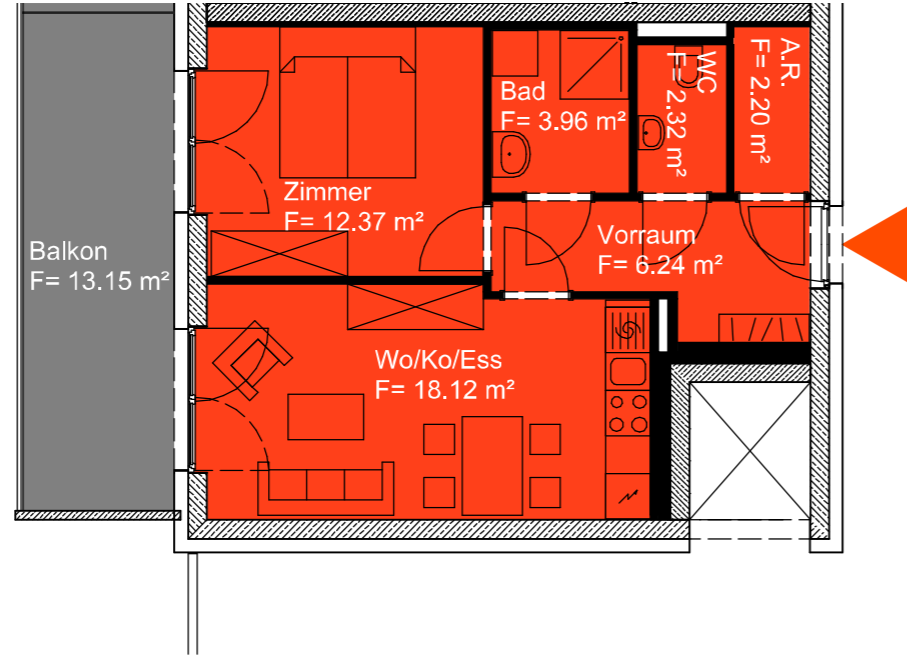


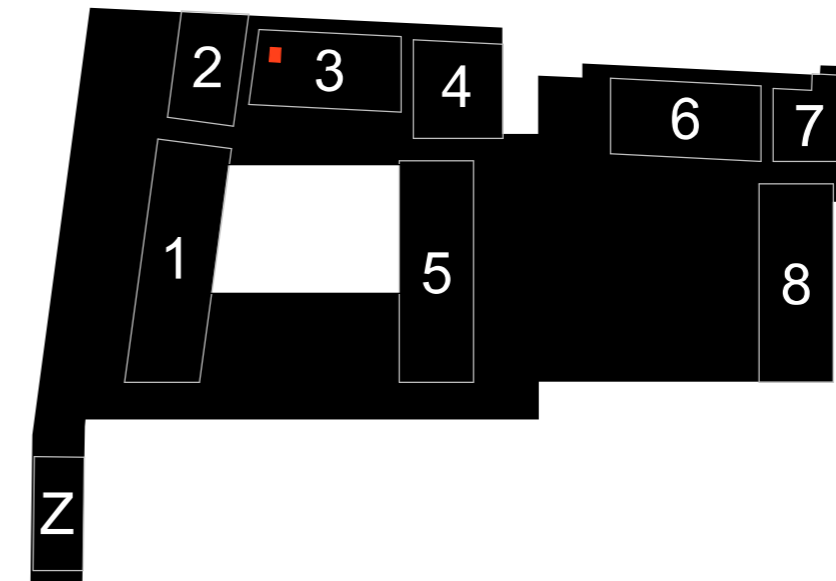
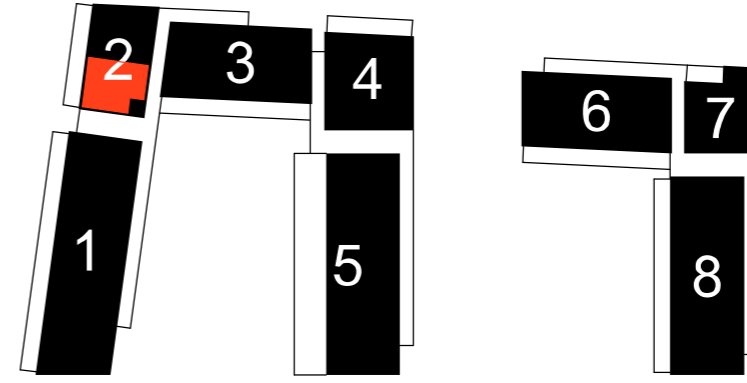
# Wohnung 1:100



# Kellerabteil 1:100

Wohnung	4.OG	Haus 2	
<b>H 29a</b>	<b>Top_34</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>45,21 m<sup>2</sup></b>
Wo/Ko/Ess	Holzparkett	18,12 m <sup>2</sup>	RH= 2.6 m
Zimmer	Holzparkett	12,37 m <sup>2</sup>	RH= 2.6 m
Vorraum	Feinsteinzeug	6,24 m <sup>2</sup>	RH= 2.6 m
Bad	Feinsteinzeug	3,96 m <sup>2</sup>	RH= 2.6 m
WC	Feinsteinzeug	2,32 m <sup>2</sup>	RH= 2.6 m
A.R.	Feinsteinzeug	2,20 m <sup>2</sup>	RH= 2.6 m
Balkon	Lärchenholz	13,15 m <sup>2</sup>	RH= 2,61 m
Kellerabteil	Beton	2,63 m <sup>2</sup>	RH= 2,80 - 2,99 m

# Lage Wohnung 1:1000



# Lage Kellerabteil 1:1000

**VERWERTUNGSPLAN**

PROJ. NR.: **1894** PLAN NR.: **V\_29a/4/34**

DATEINAME: PP\_PLOT\_verwertung\_xref\_2019-02-05\_2d

MASSSTAB: **1:100** BEARB.: **A3** FS INDEX: **017**

DATUM (PDF): **05.02.2019**

Neubau Hafnerriegel 27, 29, 29a A-8010 Graz / 157 WE + TG (132 PKW) Nutzfläche lt. MA 25 Wien 2013

GENERALPLANER UND PLANVERFASSER:

Architekt **Manfred Zernig**  
 Ragnitzstr. 175/8 8047 Graz  
 Tel: 0 3 1 6 / 8 2 6 1 2 8 - 0  
 E-mail: [office@zernig.at](mailto:office@zernig.at)

Dipl.-Ing Anton **WALLNER**  
 staatlich befugte und beeidete Zivilingenieur für Bauwesen  
 allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige  
 Wiener Straße 180 A-8051 Graz Tel:0316/67-32-76 Fax:0316/67-32-76-410  
 e-mail: [office@wallner-schemitsch.at](mailto:office@wallner-schemitsch.at)

Dipl.-Ing. **Walter SCHEMITSCH**