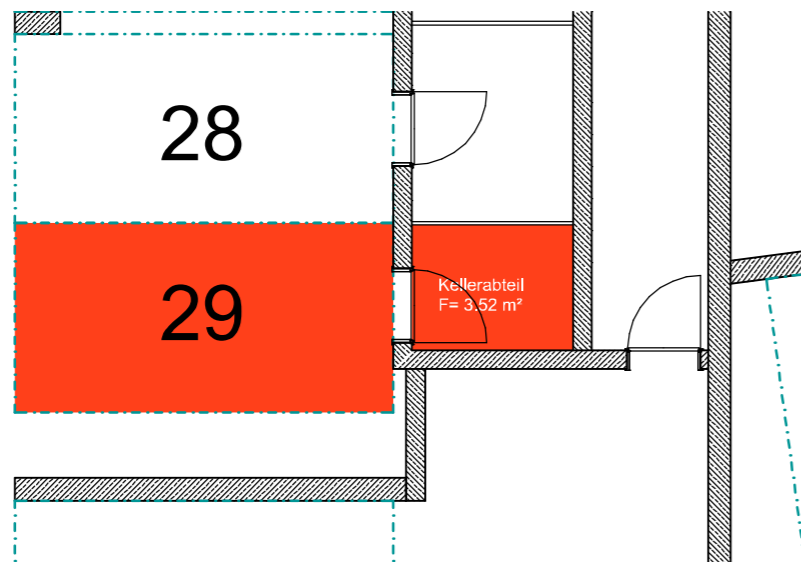
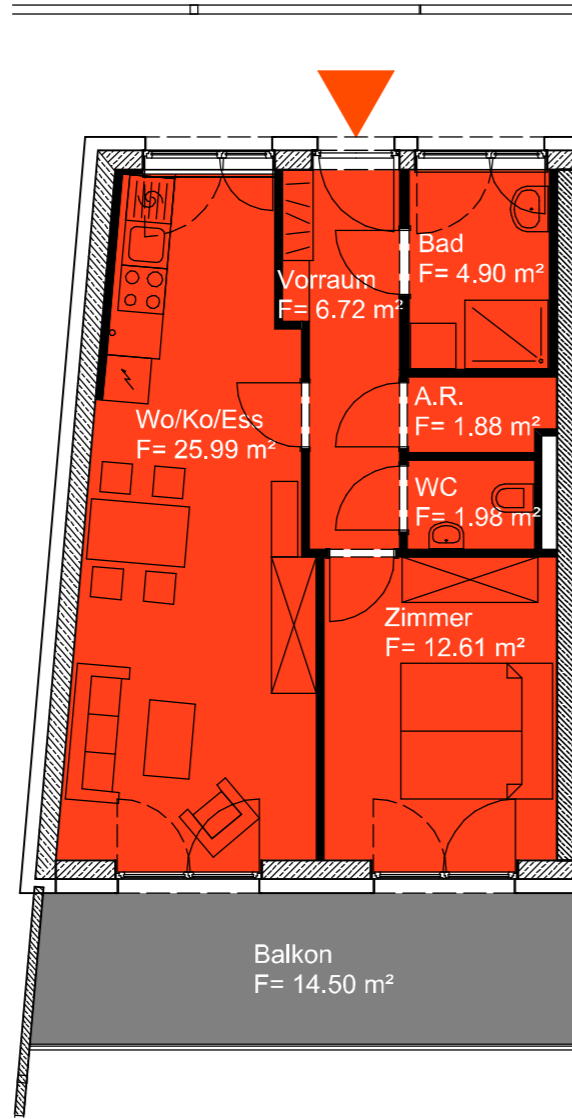


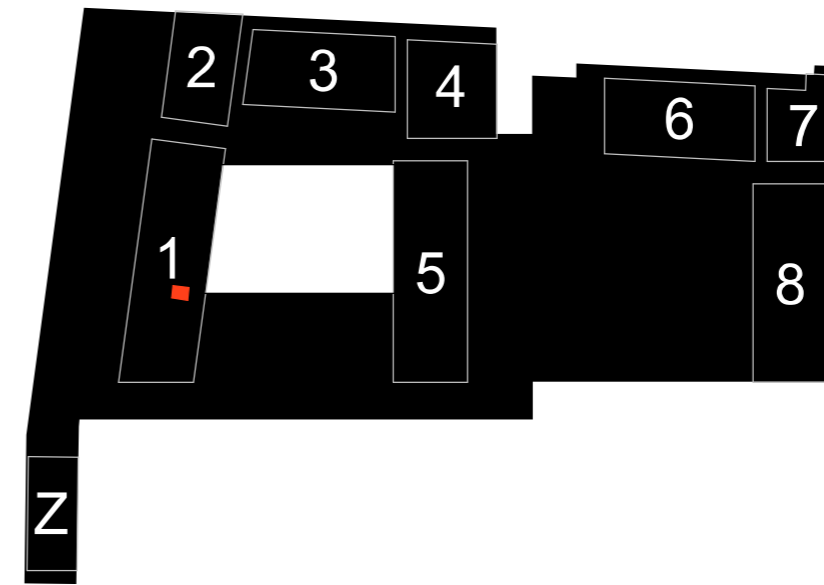
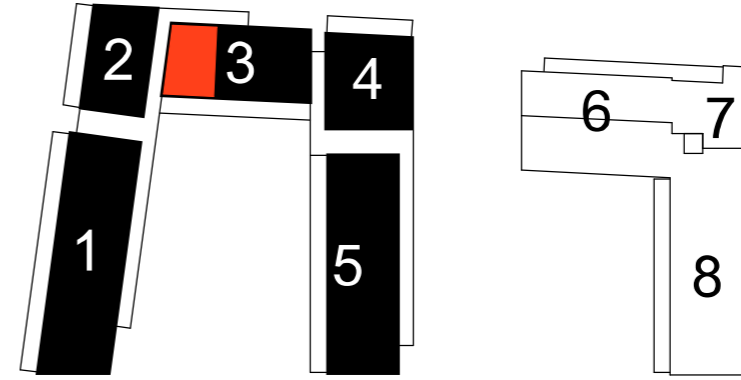
# Wohnung 1:100



Kellerabteil 1:100 Nur mit TG-PKW-Abstellplatz 29 vermietbar!

| Wohnung      | 6.0G          | Haus 3               |                            |
|--------------|---------------|----------------------|----------------------------|
| <b>H 29a</b> | <b>Top_48</b> | <b>Nutzfläche</b>    | <b>54,08 m<sup>2</sup></b> |
| Wo/Ko/Ess    | Holzparkett   | 25,99 m <sup>2</sup> | RH= 2.6 m                  |
| Zimmer       | Holzparkett   | 12,61 m <sup>2</sup> | RH= 2.6 m                  |
| Vorraum      | Feinsteinzeug | 6,72 m <sup>2</sup>  | RH= 2.6 m                  |
| Bad          | Feinsteinzeug | 4,90 m <sup>2</sup>  | RH= 2.6 m                  |
| WC           | Feinsteinzeug | 1,98 m <sup>2</sup>  | RH= 2.6 m                  |
| A.R.         | Feinsteinzeug | 1,88 m <sup>2</sup>  | RH= 2.6 m                  |
| Balkon       | Lärchenholz   | 14,50 m <sup>2</sup> | RH= 2,61 m                 |
| Kellerabteil | Beton         | 3,52 m <sup>2</sup>  | RH= 3,55 m                 |

## Lage Wohnung 1:1000



Lage Kellerabteil 1:1000

## VERWERTUNGSPLAN

|            |                                       |           |            |
|------------|---------------------------------------|-----------|------------|
| PROJ. NR.: | 1894                                  | PLAN NR.: | V_29a/6/48 |
| DATEINAME: | PP_PLOT_verwertung_xref_2019-02-05_2d |           |            |
| MASZSTAB:  | 1:100                                 | BEARB.:   | A3 FS      |
| INDEX:     | 05.02.2019                            |           |            |

Neubau Hafnerriegel 27, 29, 29a A-8010 Graz / 157 WE + TG (132 PKW) Nutzfläche lt. MA 25 Wien 2013

GENERALPLANER UND PLANVERFASSER:  
 Dipl.-Ing Anton WALLNER  
 staatlich befugte und beeidete Zivilingenieur für Bauwesen  
 allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige  
 Wiener Straße 180 A-8051 Graz Tel.0316/7-32-76 Fax.0316/67-32-76-410  
 e-mail: office@wallner-schemitsch.at

KÜNSTLERISCHE LEITUNG:  
 Architekt Manfred Zernig  
 Ragnitzstr. 175/8 8047 Graz  
 Tel: 0 3 1 6 / 8 2 6 1 2 8 - 0  
 E-mail: office@zernig.at

