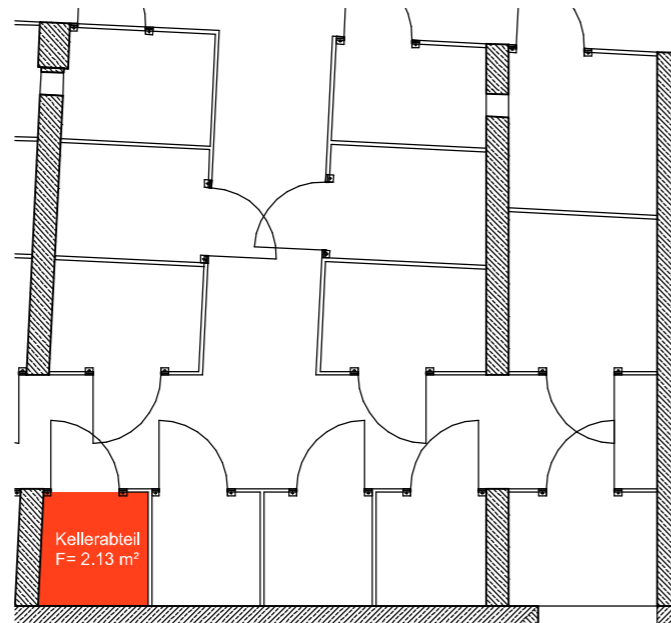
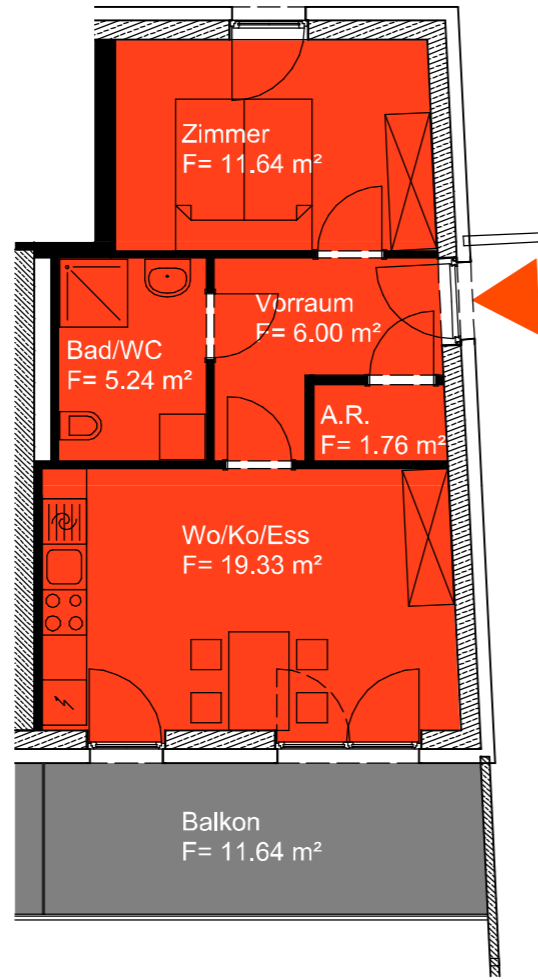


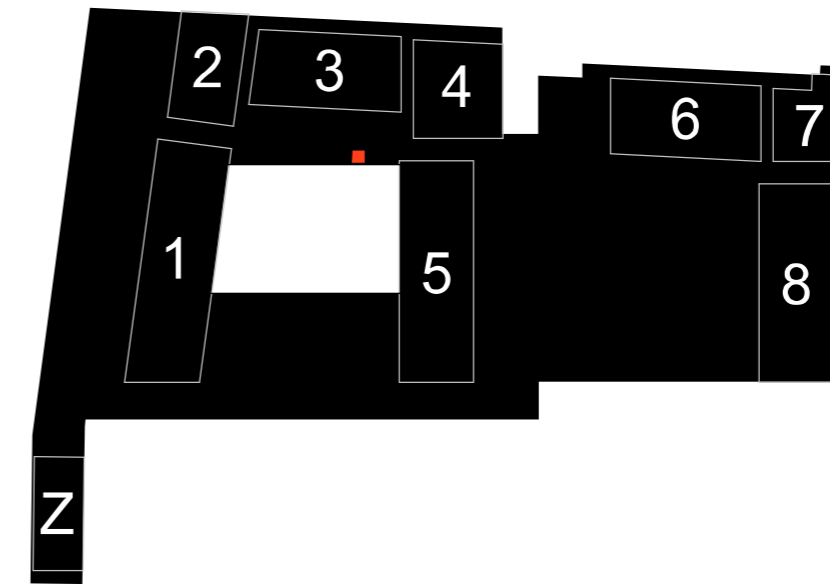
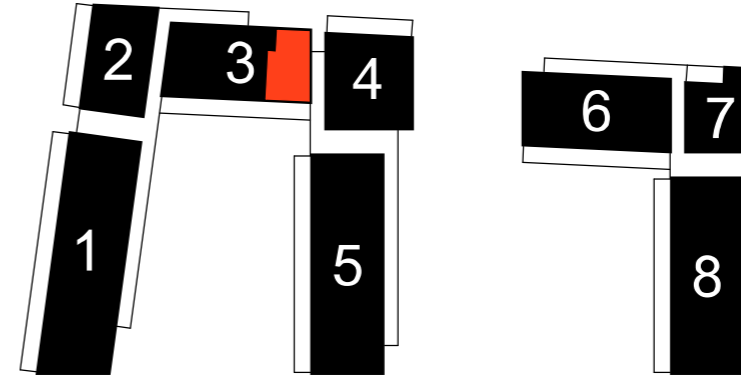
# Wohnung 1:100



# Kellerabteil 1:100

| Wohnung      | 1.OG          | Haus 3               |                            |
|--------------|---------------|----------------------|----------------------------|
| <b>H 29</b>  | <b>Top_05</b> | <b>Nutzfläche</b>    | <b>43,97 m<sup>2</sup></b> |
| Wo/Ko/Ess    | Holzparkett   | 19,33 m <sup>2</sup> | RH= 2.6 m                  |
| Zimmer       | Holzparkett   | 11,64 m <sup>2</sup> | RH= 2.6 m                  |
| Vorraum      | Feinsteinzeug | 6,00 m <sup>2</sup>  | RH= 2.6 m                  |
| Bad/WC       | Feinsteinzeug | 5,24 m <sup>2</sup>  | RH= 2.6 m                  |
| A.R.         | Feinsteinzeug | 1,76 m <sup>2</sup>  | RH= 2.6 m                  |
| Balkon       | Lärchenholz   | 11,64 m <sup>2</sup> | RH= 2,61 m                 |
| Kellerabteil | Beton         | 2,13 m <sup>2</sup>  | RH= 2,80 - 2,99 m          |

## Lage Wohnung 1:1000



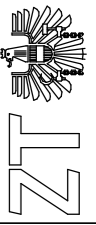
## Lage Kellerabteil 1:1000

Neubau Hafnerriegel 27, 29, 29a A-8010 Graz / 157 WE + TG (132 PKW)    Nutzfläche lt. MA 25 Wien 2013    **VERWERTUNGSPLAN**

KÜNSTLERISCHE LEITUNG:    GENERALPLANER UND PLANVERFASSER:

Architekt **Manfred Zernig**  
 Ragnitzstr. 175/8 8047 Graz  
 Tel: 0 3 1 6 / 8 2 6 1 2 8 - 0  
 E-mail: office@zernig.at

Dipl.-Ing Anton WALLNER  
 staatlich befugte und beeidete Zivilingenieur für Bauwesen  
 allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige  
 Wiener Straße 180 A-8051 Graz Tel.0316/7-32-76 Fax.0316/67-32-76-410  
 e-mail: office@wallner-schemitsch.at



|            |                                       |           |           |
|------------|---------------------------------------|-----------|-----------|
| PROJ. NR.: | 1894                                  | PLAN NR.: | V 29/1/05 |
| DATEINAME: | PP_PLOT_verwertung_xref_2019-02-05.2d |           |           |
| MASZSTAB:  | 1:100                                 | BEARB.:   | A3 FS     |
| INDEX:     | 05.02.2019                            |           |           |

017